



Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo
Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

Številka: 35280-0010/2026

Datum: 03.07.2026

Na podlagi prvega odstavka 63. člena in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) ter 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 31/2018) Občina Naklo objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Naziv in sedež upravljavca:

Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo

Predmet najema:

Predmet najema je poslovni prostor v stavbi št. 240 (parc.št. 242/3 k.o. Naklo, ob stavbi z naslovom Glavna cesta 45) in sicer posamezni del št. 1 in 2, ki v naravi predstavljata pisarno in WC v izmeri 37,6 m² ter delavnico v izmeri 57,81 m².

Poslovni prostor se oddaja v najem za opravljanje mirne dejavnosti brez sprejemanja strank.

Predmet najema vključuje tudi 3 parkirna mesta, ki se nahajajo neposredno pred predmetom najema.

IZHODIŠČNA - Najnižja ponujena najemnina:

- 600 EUR brez DDV.

DDV se ne obračuna v skladu z 2. točko 44. člena ZDDV-1 UPB3 (Ur.l.RS, št. 13/11 s spremembami).

Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe bo bistvena sestavina pogodbe.

Stroški najemnika:

Stroški elektrike,-morebitni stroški telefona, televizije in interneta ter drugih storitev, v kolikor se odloči s ponudnikom teh storitev skleniti pogodbo, stroški manjših popravil (npr. stroški menjave žarnic, stroški manjših popravil obstoječe opreme) ter drugi stroški, povezani z najemom poslovnega prostora.

Čas trajanja najemne pogodbe:

Določen čas – od sklenitve pogodbe (predvidoma od 1.8.2026) do 31.12.2027.

Rok za sprejem ponudb

20. dni od objave javnega zbiranja ponudb - 23.7.26 do 12 . ure.

Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: 30.10.2026.

VARŠČINA

Varščina znaša **1.200,00 EUR** in se plača najkasneje do 22.7.2026 na račun Občine Naklo št. SI56 0110 0010 0008 294, ki je odprt pri Banki Slovenije, z navedbo: »Varščina za javno zbiranje ponudb NAJEM«.

Plačana varščina se bo izbranemu ponudniku vračunala v mesečno najemnino, ostalim ponudnikom, ki pa ne bodo uspešni, bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba in sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba mora biti predložena na obrazcu PONUDBA, ki je sestavni tega javnega zbiranja) in mora vsebovati:

- podatke o ponudniku,
- ponujeno višino mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine,
- opis dejavnosti, ki jo ponudnik želi izvajati v poslovnem prostoru.

Obvezna priloga ponudbe je POTRDILO O PLAČANI VARŠČINI.

Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti kuverti z oznako NE ODPIRAJ – javno zbiranje ponudb za oddajo v najem« in sicer:

- osebno v tajništvo OBČINE NAKLO,
- po pošti na naslov OBČINA NAKLO, STARA CESTA 61, 4202 NAKLO.

Kot pravočasne se bodo šttele ponudbe, ki bodo prispele (ne glede na način oddaje) na sedež Občine Naklo v roku za sprejem ponudb.

Postopek izbire:

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo.

Vloge ponudnikov bo odprla in ocenila 3. članska komisija imenovana s strani podžupana v začasnem opravljanju funkcije župana.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

V postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe.

K podpisu pogodbe bo povabljen ponudnik, katerega vloga bo popolna in bo ocenjena z najvišjim številom točk (merila: vrsta dejavnosti v poslovnem prostoru in višina ponujene mesečne najemnine).

Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu obvestila po elektronski pošti o opravljeni izbiri. Če v roku ne bo sklenil pogodbe se bo štelo, da je od ponudbe odstopil in ima občina pravico zadržati vplačano varščino.

Predkupna pravica: ne obstaja.

Drugi pogoji:

Prostor se oddajo po načelu VIDENO – NAJETO.

Uporaba poslovnega prostora se mora izvajati na način, da ne moti okoliških prebivalcev.

Ustavitev postopka:

Organizator javnega zbiranja ponudb si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe kadarkoli in brez obrazložitve ter brez odškodnine ustavi ta postopek..

Informacije o stvarnem in pravnem stanju predmeta najema dobijo interesenti na Občini Naklo, Bojana Umnik: bojana.umnik@naklo.si.

Za ogled objekta se je treba dogovoriti.



PRIMOŽ POVŠE

Podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana

Pripravila:

Bojana Umnik

Premoženjsko pravne

in kadrovske zadeve

Objavljeno na spletni strani Občine Naklo dne 3.7.2026